

BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

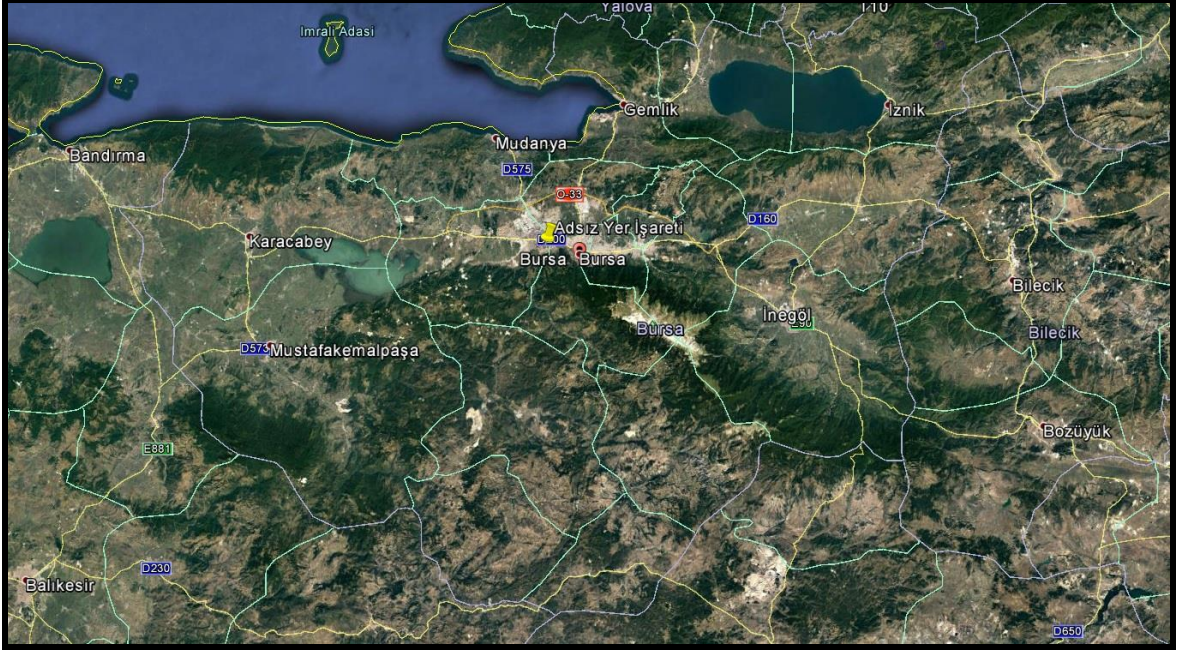
PLAN NOTU İLAVESİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ KONUMU:

İli: Bursa

Plan Adı: Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliği konusu: Plan notu ilavesi



Plan değişikliği alanını gösteren uydu görüntüsü

2-PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE KONUSU:

Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nün 26.10.2016 tarih ve E.182236 sayılı yazısı ile kırsal yerleşme alanlarında hazırlanacak köy konağı, sağlık ocağı, okul, spor salonu vb. gibi projeler ile ilgili olarak yapılaşma koşullarının belirlenmesi istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunun 27. Maddenin son paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanı başlıklı Maddesine 6.2.2.10. "İmar planı olmayan köy yerleşik alanı sınırları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik olarak ilk ve orta öğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi, mahalle konağı ve sosyal tesis gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Bu yapı ve tesislere uygulama projeleri ve yer seçimine göre belirlenen kurum görüşüne göre ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir." şeklinde plan notu ilavesi hazırlanmıştır.